



N&B PIA SAS

Navas & Bedoya: Proyectos Integrales de Arquitectura SAS

Empresa conformada por los arquitectos Marcelo Bedoya Ortega y Patricia Navas Iannini.

En N&B PIA SAS, nos enfocamos en La Gerencia, Dirección y Gestión de Proyectos Inmobiliarios y en el desarrollo de Consultorías de Diseño Urbano, Diseño Arquitectónico, Planificación y Arquitectura del Paisaje y Gestión Ambiental.

MARCELO BEDOYA ORTEGA

Cargo: Gerente de NyB PIA sas

Arquitecto,

Magister en Arquitectura del Paisaje

Magister en Planeación Urbana y Regional

Especialista en Diseño Urbano

Especialista en Gestión Ambiental Urbana

Actualmente: Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Paisajistas (2006-2012)

PATRICIA NAVAS IANNINI

Cargo: Sub Gerente de NyB PIA sas

Arquitecta

Arquitecta Paisajista

Especialista en Gerencia de Proyectos

Actualmente: Directora Ejecutiva de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Paisajistas (2008-2012)

Dirección y Gestión de proyectos

- Evaluación de proyectos
- Prefactibilidad económica
- Estudios normativos
- Gestión y Coordinación de proyectos
- Formulación de Planes Maestros
- Formulación de planes parciales
- Análisis de Mercado
- Interventorías de obra
- Interventorías de Diseño

Diseño Urbano

- Planeación y Diseño urbano
- Planes de recuperación, rehabilitación y renovación
- Renovación Urbana
- Diseño de Espacio Público
- Planes maestros de desarrollo de Campos Universitarios, clubes sociales y deportivos
- Planes urbanos residenciales
- Condominios y conjuntos residenciales
- Urbanismo Ambiental
- Eco urbanismo

Planificación y Arquitectura del Paisaje

- Planificación del Paisaje
- Diseño de parques y recreación
- Espacio público y arquitectura del paisaje
- Manuales de diseño del paisaje
- Paisajes culturales

Diseño Arquitectónico

- Vivienda multifamiliar y unifamiliar
- Vivienda de Interés Social
- Centros Comerciales,
- Proyectos Institucionales, Empresariales y Culturales.
- Conjuntos Residenciales y Condominios
- Proyectos Turísticos y Recreativos
- Diseño de Parques Industriales y zonas francas
- Diseño Interior

Gestión Ambiental

- Estudios ambientales y de paisaje
- Estudios y Planes de manejo Ambiental
- Evaluación de impacto visual
- Planes de ordenamiento ambiental
- Planes de Revegetalización
- Estudios de Impacto Ambiental
- Asesorías y Consultorías Ambientales

PROYECTOS

DIRECCIÓN Y GESTION DE PROYECTOS

PLAN MAESTRO URBANO PAISAJISTA CONJUNTO RESIDENCIAL TOMINEJAS, EN EL MUNICIPIO DE SOPO, CUNDINAMARCA

Diseño Urbano Paisajístico del PLAN MAESTRO del Conjunto: Programa general de loteo, urbanismo, zonas verdes, recreativas, sociales, deportivas, fases y etapas de desarrollo de las 140 Has. Nov 2011 a Marzo de 2012

PLAN MAESTRO URBANO PAISAJISTA CONJUNTO RESIDENCIAL / RECREACIONAL RICAURTE, CUNDINAMARCA

Diseño Urbano Paisajístico del PLAN MAESTRO del Conjunto en el Municipio de Ricaurte, Cundinamarca: Programa general de edificaciones, urbanismo, zonas verdes, recreativas, sociales, deportivas, fases y etapas de desarrollo de las 100 Has. Nov 2011 a Marzo de 2012

PLAN MAESTRO URBANO PAISAJISTA CONJUNTO RECREACIONAL MACAGUAN, Puerto López, Meta, Diseño Urbano Paisajístico del PLAN MAESTRO del Conjunto: Programa general de loteo, urbanismo, zonas verdes, recreativas, sociales, deportivas, fases y etapas de desarrollo de las 125 Has. Noviembre de 2010

PLAN MAESTRO PAISAJISTA CONJUNTO RECREACIONAL VILLAS DE TUNJARA, PAYANDE CUNDINAMARCA, Diseño Paisajístico del PLAN MAESTRO del Conjunto: urbanismo, zonas verdes, recreativas, sociales, deportivas, A= 17 Has. Abril de 2009

CONSULTORIA DE DISEÑO PROYECTO FISCALIA: Dirección del proyecto para la Consultoría: "Estudios y Diseños de carácter urbanístico requeridos por la normatividad vigente, los Diseños Arquitectónicos y Estudios técnicos de la Planta Física del bloque occidental, sur y norte de la Dirección Seccional de la Fiscalía de Bogotá, Enero de 2010 a Marzo de 2011

CONSULTORIA DE DISEÑO PROYECTO PLAN CENTRO: Dirección de los "Estudios y Diseños de espacio público de las estrategias peatonales del plan zonal centro en Bogotá D.C. Dirección de la Consultoría. Diseño Urbano y Paisajístico de los 10 proyectos
Mayo de 2006 a Junio de 2008

PLAN MAESTRO del CAMPUS UNIVERSITARIO UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, en el Municipio de Cajicá, Cundinamarca: Programa general de edificaciones, fases y etapas de desarrollo de las 77.52 Has. Mayo 2005 a Marzo de 2006

PLAN MAESTRO DE DISEÑO URBANO PAISAJISTICO PARQUE INTERACTIVO HÉROES DE HONOR, BOGOTA D.C. Diseño Urbano Paisajístico y Coordinación del grupo Consultor y de Diseño del Parque Interinstitucional privado en homenaje a los Héroes de honor de las Fuerzas Armadas de Colombia. (2000 - 2002).

DISEÑO URBANO

PARQUE ECO ETNO TURISTICO DEL RIO SANGOYACO, MOCOA, PUTUMAYO: Diseños y Estudios Urbano - Paisajísticos y arquitectónicos del Eje Ambiental Urbano sobre el Río Sangoyaco – Quebrada Taruca en el municipio de Mocoa, Departamento del Putumayo. Septiembre de 2011 a la fecha.

Long= 4Km

TREN DE CERCANIAS PRIMERA FSE, CUNDINAMARCA-BOGOTA Diseño urbano, Paisajístico y de Espacio Público para los Estudios y Diseños de las intersecciones del tren de cercanías en el municipio de Cundinamarca y Bogotá. Junio de 2011 a Noviembre de 2011

A= 115.000 mt2

SISTEMA DE TRANSPORTE METROPLUS, ITAGUI ANTIOQUIA: Consultoría para los Estudios y Diseños, para la construcción de las obras de METROPLUS, Tramo 3, Itagüí, Antioquia. (3.5 km de longitud) Julio de 2010 a Julio de 2011.

Long= 3.5 Km

COMANDO DE LA POLICIA DE BUGA, VALLE: Estudios y Diseños Urbano Paisajísticos del comando del departamento de policía de Buga en el Dpto. del Valle. Junio de 2010 a Febrero de 2011.

A= 17.000 MT2

AVENIDA GONZALO ARIZA: Consultoría para los Estudios y Diseños, para la construcción de las obras de la calzada occidental del par vial, de la Avenida Gonzalo Ariza, entre la calle 73 y su empalme con la carrera 111 C, en la ciudad de Bogotá. Desde Abril de 2010 a mayo de 2011.

Long= 1.3 Km

PARQUE LINEAL – ALAMEDA CRA 40, AGUACHICA, CESAR:. Estudios Técnicos y Diseños urbano Paisajísticos del Parque lineal Alameda de la carrera 40 entre el centro multisectorial Sena y el cerro de la campana del municipio de Aguachica Cesar. (4 km de longitud) Desde enero de 2010 a marzo de 2011.

Long= 4 Km

VIAS LATERALES A QUEBRADAS PICACHA Y ALTAVISTA, MEDELLIN, ANTIOQUIA: Diseño urbano, Paisajístico y de Espacio Público para los Estudios y Diseños de la prolongación de las vías laterales de la Quebrada la Picacha y la Quebrada Altavista en Medellín. Junio de 2009 a febrero de 2011.

A= 95.000 Mt2

PARQUE LINEAL DEL RIONEGRO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA: Contrato No. MAVDT – 532 – 2008. Estudios Técnicos y Diseños urbano Paisajísticos y Arquitectónicos, primera fase Parque Lineal del Río Negro. Tramo de 3.5 km a los costados del río. Febrero de 2009 a febrero de 2010.

Long= 3.5 Km

AVENIDA COMUNEROS, BOGOTA. Diseño del Espacio Público y del paisajismo Avenida Comuneros desde la carrera 9ª hasta la Avenida Circunvalar. Diseño espacio público y del paisajismo, tratamientos de fachadas. Octubre de 2007 a Agosto de 2008.

ESPACIO PUBLICO PLAN CENTRO, BOGOTA: Consultaría para las obras de espacio público de las estrategias peatonales del plan zonal centro en Bogotá D.C. Diseño Urbano Paisajístico del Espacio Público. Diez proyectos de andenes, alamedas, plazas y plazoletas, vehiculares restringidos y peatonales en el centro de la ciudad de Bogotá. Febrero de 2007 actual

OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO INTERSECCIONES VIALES, BOGOTA: Estudios y Diseños de Urbanismo, Espacio Público y Paisajismo, Consultoría para las obras de Espacio Público de las Intersecciones calle 100 autopista norte, calle 134 con autopista norte. Marzo de 2007 Enero de 2008.

OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE EN BOGOTÁ D.C.” Diseño de Andenes, varias vías peatonales, escaleras, rampas, barandillas, plazas y plazoletas. Manejo de la vegetación existente y propuesta. Ponce de León & Asociados. 3

PLANIFICACION Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE

PARQUE ECO ETNO TURISTICO DEL RIO SANGOYACO, MOCOA, PUTUMAYO: Diseños y Estudios Urbano - Paisajísticos y arquitectónicos del Eje Ambiental Urbano sobre el Río Sangoyaco – Quebrada Taruca en el municipio de Mocoa, Departamento del Putumayo. Septiembre de 2011 a la fecha.

Long= 4Km

TREN DE CERCANIAS PRIMERA FSE, CUNDINAMARCA-BOGOTA Diseño urbano, Paisajístico y de Espacio Público para los Estudios y Diseños de las intersecciones del tren de cercanías en el municipio de Cundinamarca y Bogotá. Junio de 2011 a Noviembre de 2011

A= 115.000 mt2

COMANDO DE LA POLICIA DE BUGA, VALLE: Estudios y Diseños Urbano Paisajísticos del comando del departamento de policía de Buga en el Dpto. del Valle. Junio de 2010 a Febrero de 2011.

A= 17.000 MT2

JOHAN MEJIA: Diseño Arquitectónico, urbano, Paisajístico y de Espacio Público para La Estación de Servicio Texaco Hayuelos, Santa Isabel, en la ciudad de Bogotá. Diseño del Edificio administrativo, comercial y de servicios complementarios a la Estación. Desde enero de 2010 a enero de 2011

PARQUE LINEAL – ALAMEDA CRA 40, AGUACHICA, CESAR:. Estudios Técnicos y Diseños urbano Paisajísticos del Parque lineal Alameda de la carrera 40 entre el centro multisectorial Sena y el cerro de la campana del municipio de Aguachica Cesar. (4 km de longitud) Desde enero de 2010 a marzo de 2011.

Long= 4 Km

VÍAS LATERALES A QUEBRADAS PICACHA Y ALTAVISTA, MEDELLÍN, ANTIOQUIA: Diseño urbano, Paisajístico y de Espacio Público para los Estudios y Diseños de la prolongación de las vías laterales de la Quebrada la Picacha y la Quebrada Altavista en Medellín. Junio de 2009 a febrero de 2011.

A= 95.000 Mt²

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SAN ANDRÉS COMPENSAR: Diseño Urbano Paisajístico y Arquitectónico, Conjunto Residencial VIS, Diseño del Parque Público área de cesión tipo A y Zonas verdes, libres y comunes del conjunto. Marzo de 2009 a febrero de 2010.

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VILLA CANDELARIA COMPENSAR: Diseño Urbano Paisajístico y Arquitectónico, Conjunto Residencial VIS, Marzo de 2009 a febrero de 2010.

PARQUE LINEAL DEL RIONEGRO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA: Contrato No. MAVDT – 532 – 2008. Estudios Técnicos y Diseños urbano Paisajísticos y Arquitectónicos, primera fase Parque Lineal del Río Negro. Tramo de 3.5 km a los costados del río. Febrero de 2009 a febrero de 2010.

Long= 3.5 Km

AVENIDA COMUNEROS, BOGOTÁ. Diseño del Espacio Público y del paisajismo Avenida Comuneros desde la carrera 9ª hasta la Avenida Circunvalar. Diseño espacio público y del paisajismo, tratamientos de fachadas. Octubre de 2007 a Agosto de 2008.

SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO TRANSMETRO, BARRANQUILLA, ATLANTICO. Diseño Paisajístico Ambiental de la Estación de retorno Romelio Martínez, Estación de Cabecera, Estación intermedia y de todo el corredor vial con sus Estaciones menores del sistema de transporte masivo. Barranquilla – Atlántico. Marzo de 2008 a la fecha.

CAMPUS UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, BOGOTÁ. Diseño Urbano Paisajístico del PLAN MAESTRO del CAMPUS UNIVERSITARIO en el Municipio de Cajicá, Cundinamarca: Programa general de edificaciones, fases y etapas de desarrollo de las 77.52 Has. Mayo 2005 a Marzo de 2006

GRANJA EL ESTABLO: Diseño Urbano Paisajístico Granja Recreativa Auto sostenible, Chía – Cundinamarca, Enero de 2003 a Junio de 2005

DISEÑO ARQUITECTONICO

ESTACION DE SERVICIO TEXACO HAYUELOS, BOGOTÁ: Diseño Arquitectónico, urbano, Paisajístico y de Espacio Público para La Estación de Servicio Texaco Hayuelos, Santa Isabel, en la ciudad de Bogotá. Diseño del Edificio administrativo, comercial y de servicios complementarios a la Estación. Desde enero de 2010 a enero de 2011

CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE CHICALA, CAJICA, CUNDINMARCA. Diseño Urbanístico, Arquitectónico y paisajístico de conjunto residencial bifamiliar: 30 unidades de vivienda de 175m² y 195 m² en 17,11 has. Diseño Arquitectónico de las edificaciones habitacionales y las comunales. Municipio de Chía, Cundinamarca. Octubre de 2005 a noviembre de 2006

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SAN ANDRÉS COMPENSAR: Diseño Urbano Paisajístico y Arquitectónico, Conjunto Residencial VIS, Diseño del Parque Público

área de cesión tipo A y Zonas verdes, libres y comunes del conjunto. Marzo de 2009 a febrero de 2010

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARQUE DEL CIPRÉS, Conjunto de 420 apartamentos de Vivienda de interés Social de 58 mt² y 54 m². diseño Arquitectónico, Urbanismo y Paisajismo del Conjunto. Soacha Cundinamarca. Mayo de 2010 a diciembre de 2010.

CASA BERNAL: Casa residencial en La Calera Cundinamarca. Diseño Arquitectónico, Manual de detalles y especificaciones, (180 mt²). Noviembre de 2006 , Julio de 2007.

CASA PORRAS: Casa residencial en Paipa Boyacá, Diseño Arquitectónico, Manual de detalles y especificaciones, (650mt² construidos y 6.000 mt² de jardines y paisajismo. Marzo de 2007 a Noviembre de 2007

CASA LEON: Casa residencial en Sindamanoy Cundinamarca. Diseño Arquitectónico y Paisajístico, Manual de detalles y especificaciones, (780 mt²). Febrero de 2004 a marzo de 2005.

CASA UCROS: Casa residencial en Tenjo, Cundinamarca. Diseño Arquitectónico, Manual de detalles y especificaciones, (180 mt²). Febrero a diciembre de 2004

GRANJA EL ESTABLO: Diseño Arquitectónico, adecuación, remodelación, y Dirección de Diseño en Obra, Granja Recreativa Auto sostenible, Chía – Cundinamarca, Enero de 2003 a Junio de 2005

CASA VALLEJO, Diseño Casa residencial en la Calera Cundinamarca. Diseño Arquitectónico y Manual de detalles y especificaciones. (365 mt²). 2000

JORGE REYNOLDS. Diseño Centro de Investigación, Ciencia y Tecnología del proyecto Ciudadela de la Salud (330 mt²), 1999

REGIONAL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO, NEIVA, HUILA. Diseño arquitectónico de la sede administrativa, supermercado de víveres, bodega, estación de servicio, almacén por departamentos, espacio público, zonas de parqueo. Neiva (3500 mt²), Diseño Arquitectónico y Manual de detalles y especificaciones.

SUB REGIONAL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO, VILLAVICENCIO, META Diseño arquitectónico de la sede administrativa, supermercado de víveres, bodega, estación de servicio, almacén por departamentos, espacio público, zonas de parqueo. Villavicencio (2500 mt²), Diseño Arquitectónico y Manual de detalles y especificaciones

SUB REGIONAL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO, MONTERIA, CORDOBA. Diseño arquitectónico de la sede administrativa, supermercado de víveres, bodega, estación de servicio, almacén por departamentos, espacio público, zonas de parqueo. Montería (2.700 mt²), Diseño Arquitectónico y Manual de detalles y especificaciones.

SUB REGIONAL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO, IBAGUE. Diseño arquitectónico de la sede administrativa, supermercado de víveres, bodega, estación de servicio, almacén por departamentos, espacio público, zonas de parqueo. Ibagué (2.550 mt²), Diseño Arquitectónico y Manual de detalles y especificaciones.

SUB REGIONAL FONDO ROTATORIO DEL EJERCITO, SANTA MARTA, MAGADALENA Diseño arquitectónico de la sede administrativa, supermercado de víveres, bodega, estación de servicio, almacén por departamentos, espacio público, zonas de parqueo. Santa Marta (2.700 mt²). Diseño Arquitectónico y Manual de detalles y especificación

COLEGIO EL PORVENIR, BOSA LOCALIDAD 7, BOGOTA Diseño Arquitectónico y elaboración Manual de Detalles Arquitectónicos y Especificaciones Técnicas. (12.500 mt2)

CONJUNTO MULTIFAMILIAR ARGEL, (5.000 MT2). MELGAR, TOLIMA, 1997.
Diseño Arquitectónico, Urbano y Paisajístico Conjunto Residencial de Vivienda de Interés Social, Girardot- Cundinamarca. 240 unidades de vivienda, unifamiliar de 54 mt2 cada una, espacio público, zonas de Cesión A y B. Diseño urbano, arquitectónico, manual de detalles y especificaciones técnicas.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL J. VARGAS - FAVIDI (15.000 mt2), Diseño Arquitectónico y Urbano Paisajístico del Conjunto Residencial VIS, Manual de detalles y Especificaciones, Elaboración maqueta, Dirección de diseño y acabados.

CONJUNTO RESIDENCIAL "OASIS L", LOMBARDIA - SUBA. TRIFAMILIARES, (330 mt2) Diseño Arquitectónico y Urbano Paisajístico del Conjunto Residencial VIS, Manual de detalles y especificaciones.

EDIFICIO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL PASADENA, BOGOTA, Diseño Arquitectónico, 16 apartamentos de 140 mt2 (2.560 mt2) Manual de detalles y especificaciones.

EDIFICIO SAN AGUSTÍN DIAN (Departamento de Impuestos. y Aduanas Nacional) , Área: 6.800 M2, Remodelación y Diseño interior con oficina abierta, Dirección de diseño y residencia de acabados arquitectónicos.

GESTION AMBIENTAL

REVISION Y AJUSTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MUNICIPIO DE MAICAO, GUAJIRA: Revisión y ajustes al componente Paisajístico Ambiental del POT de Maicao. Octubre de 2011 a Marzo de 2012.

EVALUACIÓN Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CLUB RESIDENCIAL, LAS TOMINEJAS, Sopó Cundinamarca. Octubre de 2011 a marzo de 2012

EVALUACIÓN Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CONJUNTO RECREACIONAL MACAGUAN, Puerto López, Meta, Noviembre de 2010

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL, RECREACIONAL VILLAS DE TUNJACÁ, Payandè, Cundinamarca. Abril de 2009.